



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 12.03.2024

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 11.03.2029

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Pilvi Post
Hiiumaa Vallavalitsus

Teie 07.03.2024 nr 419011

Meie 12.03.2024 nr 7-9/24/4474-2

Ehitusloa taotlusest Rannaniidu kinnistul (abihoone)

Austatud Pilvi Post

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2411271/01356 v02 (menetluse nr 419011), mille kohaselt kavandatakse Hiiumaa vallas Õngu külas Rannaniidu kinnistule (17501:001:0046) abihoonet. Taotlusele on lisatud eelprojekt (töö nr 090124), asendiplaanid ning abihoone plaanid ja lõiked.

Rannaniidu kinnistu sihtotstarve on elamumaa ning pindala on 2,9 ha, millest 0,26 ha on loodusliku rohumaa kõlvik, 1,32 ha on metsamaa kõlvik ja 0,51 ha on muu maa kõlvik. Kinnistu on hoonestamata.

Rannaniidu kinnistule planeeritakse abihoonet, mille ehitusalune pind on 40 m² ning kõrgus 6 m. Hoones asuvad suveköök ja käimla. Abihoone planeeritakse ida-lääne suunaliselt hoovi põhjaosas.

Kinnistule jääv kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt ning ühtegi puud abihoone rajamiseks ei eemaldata.

Hoone ühendatakse biopuhastiga, mis on kavas paigutada hoonest kirdesse. Hoone vesi saadakse projekteeritavast puurkaevust, mis on kavandatud hoonest lõunasse. Puurkaevu ja biopuhasti rajamiseks koostatakse eraldi projekt. Hoone elekter saadakse majast põhja poole rajatavatest päikesepaneelidest, elektrivarustus lahendatakse samuti eraldi projektiga.

Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti¹) nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ja anda ehitusluba². **Rannaniidu kinnistu ei jää ühelegi nimetatud kaitstavale alale, mistõttu ei ole Keskkonnaameti nõusolek ehitustegevuseks nõutav, vastavaks kooskõlastuseks puudub õiguslik alus ja Keskkonnaamet loobub seepärast Rannaniidu kinnistu ehitusloa kooskõlastamisest.**

Anname järgnevalt seisukoha projektiga kavandatavale tegevusele.

Projekti koostamisel on lähtutud Rannaniidu kinnistu detailplaneeringust (kehtestatud 27.01.2011 Emmaste vallavolikogu otsusega nr 74). Rannaniidu kinnistul on ranna

¹ Looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 21 lg 1

² LKS § 14 lg 1 p-d 6 ja 8

ehituskeeluvööndit detailplaneeringu alusel vähendatud. Planeeritav abihoone jääb detailplaneeringuga määratud hoonestusalasse märgitud asukohta.

Kinnistu piirneb Tihu looduskaitsealaga, kuhu on registreeritud ka I kaitsekategooria kaitsealuse liigi leiukoht. Kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmine ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud³.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703

maris.pertel@keskkonnaamet.ee

³ LKS § 55 lg 6